

РЕШЕНИЕ

№ 42

гр. София, 12.06.2025 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТО VI-4, в публично заседание на тридесети май през две хиляди двадесет и пета година в следния състав:

Председател: Н. Чомпалов

при участието на секретаря Анелия Й. Груева
като разглежда докладваното от Н. Чомпалов Фирмено дело №
20221100800034 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл.596 ал.2, вр. с ал.1, т.2 ГПК и чл.17 ал.1, т.8 и т.2 ЗПП. СГС е сезиран с молба от 05.05.2025 г. на Политическа партия „Продължаваме промяната“, с която се иска да се впише в специалния регистър на СГС промяна в обстоятелство, произтичаща от решение на Изпълнителния съвет на политическата партия от 24.04.2025 г. - нов адрес на управление. Сочи се от молителя, че е бил прекратен сключеният договор за наем по отношение на имот, на който се е намирало управлението, поради което Изпълнителния съвет е взел решение за промяна на адреса на управление - гр.София, ул.“Христо Белчев“ N 8, ет.2. Иска се от молителя да се допусне вписване на промяната на адреса на управление.

СГП не оспорва молбата. Изразява становище, че са налице условията за вписване на поисканата промяна.

Представено е споразумение към договор за наем от 15.08.2023 г. от 11.03.2025 г., от което се установява, че сключеният между „Рapid“ ЕООД и политическата партия договор за наем на имот се прекратява от 01.06.2025 г.

Представен е договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот - частна държавна собственост от 28.03.2024 г., от който се установява, че в полза на политическата партия е възникнало безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху имот, находящ се в гр.София, ул.“Христо Белчев“ N 8, ет.2.

Представено е извлечение от протокол от заседание на Изпълнителния съвет на политическата партия от 24.04.2025 г., в който е удостоверено, че е взето решение за промяна на адреса на управление - гр.София, ул.“Христо Белчев“ N 8, ет.2.

При така установената фактическа обстановка съдът достигна до следните правни

изводи:

Предмет на производството пред съда е искане с правно основание чл.596 ал.2 ГПК, вр. с чл.17 ал.1, т.2 ЗПП.

Според съда на са налице предпоставките за вписване на заявената промяна на адреса на управление. Това е така, защото не е взето валидно решение от компетентния орган на политическата партия, от което да произтича промяната на адреса на управление.

Нормата на чл.14 ал.1, т.2 ЗПП предвижда, че уставът на политическата партия съдържа седалището и **адреса на управление**, от което следва изводът, че органът на политическата партия, който е компетентен да приеме решение за изменение на устава, е компетентен и да вземе решение за промяна на адреса на управление. В този смисъл е и клаузата на чл.13.11, б.“а“ от устава на политическата партия, която предвижда, че общото събрание на партията приема, **изменя** и допълва устава, а адресът на управление е част от задължителното съдържание на устава - чл.14 ал.1, т.2 ЗПП.

В случая решението за промяна на адреса на управление е взето от изпълнителния съвет на 24.04.2025 г., но изпълнителният съвет не разполага с правомощие да взема решение по този въпрос, защото компетентният орган е общото събрание.

В клаузата на чл.15.4 от устава са регламентирани правомощията на изпълнителния съвет, но промяната на адреса на управление не е включена в неговата компетентност. В б.“я“ на чл.15.4 е предвидено, че изпълнителният съвет приема решения по въпроси, които не са от изключителната компетентност на друг орган, но по-горе се посочи, че общото събрание притежава компетентност да взема решения по въпроса за промяна на адреса на управление, който е част от задължителното съдържание на устава.

Прекратяването на договора за наем, по който партията е ползвала имота, на който се намира адресът на управление, не представлява обстоятелство, което да рефлектира върху компетентността на органите на партията - не води до „изземване“ на правомощията на общото събрание и до разширяване компетентността на изпълнителния съвет.

Уставът на политическата партия е правният акт, който регулира компетентността на органите на политическата партия. Недопустимо е правилото за промяна на адреса на управление да се изменя „ad hoc“ - при настъпване на извънредно събитие, по начин, различен от предвидения в Устав. Всяко едно юридическо лице, което формира членска маса, урежда вътрешните отношения по функционирането на неговите органи чрез устав, който има задължителна сила. Уставът подлежи на изменение, но без да са приети по съответния ред изменения в неговите клаузи, изпълнителният съвет в качеството на ръководен орган на партията няма право да „иземва“ правомощие на общото събрание за нуждите на конкретния случай.

На следващо място - доколкото уставът на политическата партия задължително съдържа

„адреса на управление“, за вписване на заявената промяна е необходимо да е взето решение от общото събрание на партията за изменение на устава, но случаят не е такъв. Недопустимо е да се впише нов адрес на управление, защото това вписване ще е в противоречие с вписания в устава адрес на управление на политическата партия.

За пълнота на изложението следва да се спомене следното - последната промяна на адреса на управление на политическата партия е допусната до вписване с решение N 40 от 17.06.2024 г. по ф.дело N 34/22 г., но решението на съда е постановено въз основа на взети решения на общото събрание, проведено на 30.03.2024 г. и на 31.03.2024 г. - за нов адрес на управление и за изменение на устава.

Като краен извод - решението на изпълнителния съвет на политическата партия за промяна на адреса на управление не поражда правно действие, защото изпълнителният съвет не притежава компетентност по този въпрос. Адресът на управление е част от задължителното съдържание на устава, поради което общото събрание е органът на политическата партия, който разполага с правомощие да вземе решение по този въпрос и да измени устава.

С оглед на изложеното съдът намира, че искането следва да се отхвърли.

Мотивиран съдът

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ молбата от 05.05.2025 г. на Политическа партия "Продължаваме Промяната" /ПП/, с която се иска да впише нов адрес на управление - гр.София, ул.“Христо Белчев“ N 8, ет.2.

Решението може да се обжалва и протестира пред ВКС в 7-дневен срок от узнаването му.

Съдия при Софийски градски съд: _____