

РЕШЕНИЕ

№ 161

гр. С.З., 15.05.2026 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – С.З., VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на седемнадесети април през две хиляди двадесет и шеста година в следния състав:

Председател: А. Д. А.ов

при участието на секретаря Павлина Г. Т.а
като разгледа докладваното от А. Д. А.ов Гражданско дело №
20255500100785 по описа за 2025 година

Производството е образувано по искова молба на Д. П. П., ЕГН *****, и В. Д. П., ЕГН – *****, и двамата с адрес: ***, срещу Й. Д. П., ЕГН – *****, с адрес : ***, с която е предявен иск за отмяна на дарение на недвижим имот, обективизирано в н.а. 49, т.3, рег.№ 5375, н.д. № 390 на нотариус Росица Георгиева, с рег.№ 669 на НК и район на действие при Районен съд – С.З., вписан с вх.рег. № 7082 от 05.07.2022 г.; дв.вх.рег.№ 7090 от 05.07.2022 г., акт № 35, т.ХХІ, дело № 3900/2022 г. на Агенция по вписванията.

Ищците твърдят, че на 05.07.2022 г. са сключили с ответника – техен син, договор за дарение, по силата на който са му дарили следните свои недвижими имоти, а именно: Западната част от жилищна сграда на два етажа, състояща се от приземен етаж от две стаи, първи етаж от две стаи, втори етаж от две стаи и таванско помещение над него, което жилище представлява самостоятелен обект в сграда с предназначение жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с идентификатор № 68850.512.467.1.4 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет,точка, четиристотин шестдесет и седем, точка едно, точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-65/07.01.2008 г. на изпълнителния

директор на АГКК, последващо изменение със заповед № 18-11189-15.08.2014 г. на Началника на СГКК - С.З., с адрес : *** /нулев/, на три нива, който обект се намира в сграда с идентификатор № 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет,точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.512.467 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка четиристотин шестдесет и седем/, при съседни самостоятелни обекти: за ниво 1/едно/ на същия етаж: 68850.512.467.1.3 и 68850.512.467.1.1, под обекта - няма и над обекта - няма, за ниво 2 /две/: на същия етаж 68850.512.467.1.1, под обекта 68850.512.467.1.3 и 68850.512.467.1.2 и над обекта - няма, за ниво 3/три/ на същия етаж 68850.512.467.1.1, под обекта - няма и над обекта - няма, без посочена площ по документ,с прилежащи части към самостоятелния обект:таванско помещение; Западния гараж пред описаната по-горе жилищна сграда, представляващ самостоятелен обект в сграда с предназначение: гараж в сграда с идентификатор № 68850.512.467.1.3 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно, точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-65/07.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед № 18-11189-15.08.2014 г. на Началника на СГКК-С.З., с адрес : *** /нулев/, на три нива, който обект се намира в сграда с идентификатор 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно,/ с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68850.512.467.1.2, 68850.512.467.1.1 и 68850.512.467.1.4, под обекта - няма, над обекта - 68850.512.467.1.3, без посочена площ по документ и без данни за прилежащи части към самостоятелния обект, построени в общинско дворно място, находящо се в *** /двадесет и две/, съставляващо УПИ ХХ 350 /двадесети за триста и петдесет/ от кв.31 /тридесет и първи/ по плана на града.

Твърдят, че ответникът се е установил да живее и работи в Република К. и

не се прибирал в страната, не ги подкрепял и не им помагал по никакъв начин, а те били пенсионери с минимални доходи от пенсии, нямали други доходи и в последната година били изпаднали в нужда от издръжка, т.к. преди около 8 месеца В. Д. П. претърпяла сложна операция, с труден възстановителен период.

Твърдят, че в началото на 2025 г. се обадили по телефона на сина си и поискали от него да ги подпомага финансово, т.к. имат нужда от издръжка, но от негова страна не последвала реакция. Впоследствие отново на няколко пъти го молили да им дава издръжка, но той или отказвал или не отговарял на обажданията им.

Претендират отмяна на дарението, т.к. се нуждаят от издръжка, която дареният отказвал да им дава.

От името на ответника отговор на исковата молба е подал назначеният му от съда по реда на чл.46, ал.7 от ГПК особен представител, който е оспорил иска като неоснователен.

Възразил е, че не са представени доказателства ищците да не могат да се издържат от своето имущество и да са изпаднали в трайна нужда от издръжка, както и че са поискали издръжка от сина си и той им е отказал. Претендира се отхвърляне на иска.

След съвкупна преценка на доказателствата по делото, съдът приема за установено от фактическа страна следното:

С н.а. № 49, т.3, рег.№ 5375, н.д. № 390/2022 г. на нотариус Росица Георгиева, с рег.№ 669 на НК и район на действие при Районен съд – С.З., вписан с вх.рег. № 7082 от 05.07.2022 г.; дв.вх.рег.№ 7090 от 05.07.2022 г., акт № 35, т.ХХІ, дело № 3900/2022 г. на Агенция по вписванията, ищците дарили на своят син следните недвижими имоти:

- Западната част от жилищна сграда на два етажа, състояща се от приземен етаж от две стаи, първи етаж от две стаи, втори етаж от две стаи и таванско помещение над него, което жилище представлява самостоятелен обект в сграда с предназначение жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с идентификатор № 68850.512.467.1.4 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет,точка, четиристотин шестдесет и седем, точка едно,

точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-65/07.01.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед № 18-11189-15.08.2014 г. на Началника на СГКК - С.З., с адрес : *** /нулев/, на три нива, който обект се намира в сграда с идентификатор № 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет,точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.512.467 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка четиристотин шестдесет и седем/, при съседни самостоятелни обекти: за ниво 1/едно/ на същия етаж: 68850.512.467.1.3 и 68850.512.467.1.1, под обекта - няма и над обекта - няма, за ниво 2 /две/: на същия етаж 68850.512.467.1.1, под обекта 68850.512.467.1.3 и 68850.512.467.1.2 и над обекта - няма, за ниво 3/три/ на същия етаж 68850.512.467.1.1, под обекта - няма и над обекта - няма, без посочена площ по документ, с прилежащи части към самостоятелния обект:таванско помещение;

- Западния гараж пред описаната по-горе жилищна сграда, представляващ самостоятелен обект в сграда с предназначение: гараж в сграда с идентификатор № 68850.512.467.1.3 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно, точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-65/07.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед № 18-11189-15.08.2014 г. на Началника на СГКК-С.З., с адрес : *** /нулев/, на три нива, който обект се намира в сграда с идентификатор 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно,/ с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68850.512.467.1.2, 68850.512.467.1.1 и 68850.512.467.1.4, под обекта - няма, над обекта - 68850.512.467.1.3, без посочена площ по документ и без данни за прилежащи части към самостоятелния обект, построени в общинско дворно място, находящо се в *** /двадесет и две/, съставляващо УПИ ХХ 350 /двадесети за триста и петдесет/

от кв.31 /тридесет и първи/ по плана на града.

Видно от справка на ТП на НОИ – С.З., В. Д. П. получава пенсия за инвалидност в размер на 274.02 евро.

Видно от справка на ТП на НОИ – С.З., Д. П. П. получава пенсия за осигурителен стаж и възраст в размер на 263.58 евро.

От показанията на свидетелката Д. Д.а П. - дъщеря на ищците и сестра на ответника, се установява, че родителите ѝ живеят на *** в гр. С.З.. Този имот бил на брат ѝ. Родителите ѝ му го прехвърлили, т.к. в Б. всичко трябвало да е за момчето. Били говорили, че той щял да ги гледа. Брат ѝ бил в К. от 20 години и до настоящия момент. През тези години нито веднъж не се бил прибирал в Б.. Няма семейство тук, всички били там. Не се грижел за родителите си лично или чрез други хора, не им изпращал пари. Не поддържали отношения помежду си, не им вдигал телефона. Родителите на свидетелката и ответника били пенсионери. Получавали минимални пенсии, майка им - пенсия по болест, а баща им – за осигурителен стаж и възраст. Майка им била оперирана от дискова херния, а татко им два пъти от сърдечна операция, и два инсулта получил в К.. Родителите на свидетелката и ответника работили там и се прибрали през 2023 г. В К. живели отделно от сина си. И тогава не поддържали отношения. Налагало се родителите ѝ всеки месец да закупуват лекарства за своите заболявания. Тя купувала лекарствата на баща си, които стрували 70 евро, защото живеела в К. и му ги изпращала. Купувала някои лекарства от К. и за майка си, но и тук получавала лекарства. От край на 2024 родителите ѝ имали нужда от финансова помощ. Много пъти звънели по телефона на брат ѝ да искат финансова помощ, но той отговарял, че в момента няма такава възможност. В началото на 2025 г. престанал да им вдига телефона. След като той спрял да им вдига телефона, тя разговаряла с него и той ѝ казал, че няма излишни пари да им изплащал къщата. След това спрял да вдига телефона и на нея. През последната година и половина не бил изпращал никакви пари. Тя помагала на родителите си. През 2022 г. те направили дарение на къща и гараж на брат ѝ. Тя била съгласна с това, защото принципно знаели, че на мъжкото дете се давал имота, за да гледа родителите си. Той не се грижел изобщо за родителите им и оставало всичко на нея и сестра ѝ.

От показанията на свидетелката К.Д.П. - дъщеря на ищците и сестра на

ответника, се установява, че в края на 2024 г. - началото на 2025 г. родителите им се опитали да се свържат с брат ѝ по телефона и той не им вдигал, защото нямал пари. Не искал да им помага, защото казвал, че няма пари. Майка ѝ била с операция за дискова херния, а баща им - с операция на сърцето. Баща им получавал минимална пенсия, а майка им получавала пенсия по болест. Не им стигали парите за лекарства, за ток, за вода. Преди родителите им били в К. и се прибрали в Б. преди около 5 – 6 години. Те вече си били тук, като се разболели. Майка им гледала внуците, баща им работел на частно. Не живели много в К.. Баща им не получавал пенсия в К., получавал само българска пенсия. Преди Нова година на 2024 г. родителите им казали на брат ѝ, че имат нужда от пари и той им казал, че не може да им дава. Казал им: „...Вие какво искате, да ви изплащам къщата ли...“. Сестра им ги поддържала финансово, изпращала им пари, а тя самата им помагала с труд. Живеела в с. Ч. и идвала всяка седмица да им чисти, готви и да им помага с каквото може. Сестра ѝ живеела в К.. Изпращала по 200, 300 евро, колкото можела. Не им изпращала лекарства от там. Всички лекарства били от тук. Имало някои лекарства за захарта на майка им, които били по здравна каса, а другите лекарствата купували. За майка им стрували към 100 – 150 лв., сега към 60 – 70 евро, а за баща им само за сърцето било 20 евро, а за другите лекарства и неговите излизали някъде толкова. Пред нея родителите ѝ били звънели на брат ѝ и той не им вдигал, тя също му звъняла и на нея не вдигал. Изключвал си телефона, защото знаел за какво му се обаждали, че било за пари. Когато му приписали къщата, им изпращал по 50 евро и по 100 евро, за да им затвори очите, а после изобщо не се интересувал от тях, не им се обаждал да ги пита как са. В края на 2024 г. - началото на 2025 г. родителите им вече се нуждаели от допълнителни пари. Преди родителите им живели в К., при сестра ѝ, а при брат ѝ не били живели. Знаела за направеното дарение през 2022 г. и била съгласна, защото бил един син и на него се полагало, но той като не искал да се грижи за родителите си, и не заслужавал. Откакто заминал за К. брат ѝ не си бил идвал в Б.. Там бил от доста години, а някъде от 2001 г. не се бил прибирал. От около две години вече не се били чували по телефона.

При така установените правнозначими факти, съдът направи следните правни изводи:

Предявеният иск е с правна основание по чл. 227, ал.1 от ЗЗД и е допустим, т.к. ищците имат правото на иск и са го упражнили надлежно от

процесуална гледна точка, срещу надлежният ответник.

Разгледан по същество искът е основателен, а съображенията за това са следните:

Дарението е едностранен безвъзмезден договор, чрез който дарителят отстъпва веднага и безвъзмездно нещо на дарения, който го приема.

При сключването на договора за дареният не възниква насрещна престация, но съгласявайки се за получи подарената му вещ той поема към дарителя морално задължение за уважение, и за подкрепа в случай на нужда.

Законът предвижда, че моралното задължение се трансформира в правно задължение за даване на издръжка при настъпване на определени в закона обстоятелства, а именно изпадане на дарителя в нужда и отправено от негова страна до надарения искане последният да му дава издръжка.

В случай, че дареният отказва да даде на дарителя издръжка, от която последният се нуждае, дарението може да бъде отменено по съдебен ред.

Съгласно задължителните указания по приложението на закона, дадени с ТР по тълк. дело № 1 от 2013 г. на ОСГК на ВКС, право на отмяна на дарението дарителят има само тогава, когато дареният отказва да даде поисканата от него издръжка, от която той трайно се нуждае и за което дареният има материална възможност, освен в случаите, в които при липса на достатъчно средства при даването на издръжка на дарителя, той поставя себе си и лицата, които е длъжен да издържа по закон, в по-лошо положение от това на дарителя.

В настоящият случай ищците са подарили на своя син – ответника Й. Д. П. собствения си недвижим имот, находящ се в гр.С.З., ***, а от събраните свидетелски показания се установи, че в края на 2024 г. – началото на 2025 г. са изпаднали в нужда от издръжка, т.к. получаваните от тях пенсии са били недостатъчни за покриване на ежемесечните им обичайни нужди, включващи и закупуване на необходими им лекарства.

Съдът приема, че тази нужда има траен характер, т.к. е обусловена от напредналата възраст на двамата ищци и конкретното им здравословно състояние, изискващо редовен прием на лекарства за поддържането му в нормални граници, както и ниския размер на получаваните от тях пенсии.

С оглед на общата икономическа обстановка в страната, е видно, че с

получаваният от тях доход от пенсии обективно не биха могли да осигурят пълноценно покриване на жизнените си нужди в битов план от разнообразна храна и лекарства, които да им осигурят нормален живот.

В тази връзка следва да се отчетат и доказаните посредством свидетелските показания обстоятелства, че за покриване на нуждите си двамата ищци разчитат на подпомагане от своите две дъщери.

Това, че ищците са подпомагани спорадично от другите две свои деца и по този начин е компенсирана някаква част тяхната липса на средства, също доказва основанието за възникване на задължението на дареният им син предоставя издръжка при установената им нужда от такава.

С изпадане на дарителите в нужда, моралното задължение на дареният се превръща в правно и по изрична разпоредба на закона това задължение е парично и като такова - носимо.

Липсата на поддържани редовни отношения между страните също не водят до отпадане на задължението на ответника да престира издръжка.

Не се събраха доказателства опровергаващи възможността на ответника да изплаща издръжка на родителите си.

Негова е доказателствената тежест да установи, че няма достатъчно средства, за да заплаща издръжка в поискания размер от родителите му, което би го поставило в по-лошо положение от това на дарителите му и в който случай не би могло да се приеме, че е налице непризнателност.

С оглед на изложените съображения съдът намира, че по делото са установени правопораждащото потестативното право на ищците да искат отмяна на извършеното в полза на ответника дарение, поради което предявеният иск е основателен и следва да бъде уважен като такъв.

Относно разноските в настоящото производство:

При този изхода на спора на основание чл.38, ал.2 от Закона за адвокатурата /ЗАдв./ ответникът следва да бъде осъден да заплати на пълномощника на ищците – адв. А. С., оказал им безплатна правна помощ в производството, адвокатско възнаграждение в размер на 793.47 евро, с ДДС.

На основание чл. 78, ал. 6от ГПК ответникът следва да бъде осъден да заплати в полза на бюджета на съдебната власт по сметката на Окръжен съд – С.З. сумата от 520.32 евро, представляваща дължимата държавна такса за

предявения иск, който е с цена 25 441.20 лв.

Ответникът следва да бъде осъден да заплати и изплатеното от бюджета на съда адвокатско възнаграждение на особения му представител, назначен по реда на чл.47, ал.6 от ГПК, което е в размер на 1372.97 евро.

Водим от горното и на основание [чл. 235 от ГПК](#) Окръжен съд – С.З.

РЕШИ:

ОТМЕНЯ на основание [чл. 227, ал. 1, б. "в" от ЗЗД](#) дарението, направено от Д. П. П., ЕГН *****, и В. Д. П., ЕГН – *****, и двамата с адрес: ***, на Й. Д. П., ЕГН – *****, с адрес : ***, със сключеният помежду им договор за дарение, обективиран в н. а. № 49 том 3, рег. №5375, дело № 390/05.07.2022г. на нотариус Росица Георгиева, с рег. № 669 на НК и район на действие при Районен съд - С.З., вписан във вх.рег. № 7082/05.07.2022 г.; дв.вх.рег. № 7090/05.07.2022 г., акт № 35, т. XXI, дело №3900/2022 г. на Агенция по вписванията, на следните недвижими имоти: Западната част от жилищна сграда на два етажа, състояща се от приземен етаж от две стаи, първи етаж от две стаи, втори етаж от две стаи и таванско помещение над него, което жилище представлява самостоятелен обект в сграда с предназначение жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с идентификатор № 68850.512.467.1.4 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет,точка, четиристотин шестдесет и седем, точка едно, точка четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-65/07.01.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед № 18-11189-15.08.2014 г. на Началника на СГКК - С.З., с адрес : *** /нулев/, на три нива, който обект се намира в сграда с идентификатор № 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет,точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.512.467 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка четиристотин шестдесет и седем/, при съседни самостоятелни обекти: за ниво 1/едно/ на същия етаж: 68850.512.467.1.3 и 68850.512.467.1.1, под обекта - няма и над обекта - няма, за ниво 2 /две/: на същия етаж 68850.512.467.1.1, под

обекта 68850.512.467.1.3 и 68850.512.467.1.2 и над обекта - няма, за ниво 3/три/ на същия етаж 68850.512.467.1.1, под обекта - няма и над обекта - няма, без посочена площ по документ, с прилежащи части към самостоятелния обект:таванско помещение;

- Западния гараж пред описаната по-горе жилищна сграда, представляващ самостоятелен обект в сграда с предназначение: гараж в сграда с идентификатор № 68850.512.467.1.3 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно, точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-65/07.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последващо изменение със заповед № 18-11189-15.08.2014 г. на Началника на СГКК-С.З., с адрес : *** /нулев/, на три нива, който обект се намира в сграда с идентификатор 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем, точка, едно,/ с предназначение: жилищна сграда еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68850.512.467.1 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и дванадесет, точка, четиристотин шестдесет и седем/, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68850.512.467.1.2, 68850.512.467.1.1 и 68850.512.467.1.4, под обекта - няма, над обекта - 68850.512.467.1.3, без посочена площ по документ и без данни за прилежащи части към самостоятелния обект, построени в общинско дворно място, находящо се в *** /двадесет и две/, съставляващо УПИ ХХ 350 /двадесети за триста и петдесет/ от кв.31 /тридесет и първи/ по плана на града.

ОСЪЖДА на основание чл.38, ал.2 от Закона за адвокатурата Й. Д. П., ЕГН - *****, с адрес : *** да заплати на адв. А. С. от АК С.З., с адрес: *** сумата от 793.47 евро /седемстотин деветдесет и три евро и четиридесет и седем евроцента/, с ДДС, за осъщественото от него безплатно процесуално представителство на Д. П. П., ЕГН *****, и В. Д. П., ЕГН – *****, и двамата с адрес: *** в производството по гр.д.№ 785/2025 г. по описа на Окръжен съд – С.З..

ОСЪЖДА на основание чл. 78, ал. 6 от ГПК Й. Д. П., ЕГН - *****, с адрес : *** да заплати в полза на бюджета на съдебната власт по сметката на Окръжен съд – С.З. сумата от 520.32 евро /петстотин и двадесет евро и

тридесет и два евроцента/, представляваща държавната такса за разгледания от съда иск, и сумата в размер на 1372.97 евро /хиляда триста двадесет и седем евро и деветдесет и седем евроцента/, представляваща изплатеното от бюджета на съда адвокатско възнаграждение на особения представител на Й. Д. П., ЕГН - *****, с адрес : ***, назначен по реда на чл.47, ал.6 от ГПК.

Решението подлежи на обжалване с въззивна жалба пред Пловдивския апелативен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Окръжен съд – С.З.: _____