

РЕШЕНИЕ

№ 4128

гр. София, 17.06.2026 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ГО I-16 СЪСТАВ, в публично заседание на петнадесети декември през две хиляди двадесет и пета година в следния състав:

Председател: Елена Маврова

при участието на секретаря Антоанета Н. Стефанова
като разгледа докладваното от Елена Маврова Гражданско дело № 20231100110051 по описа за 2023 година

Предявени са искове по чл. 108 от ЗС и чл. 59 от ЗЗД.

Ищецът УМБАЛ „Александровска“ ЕАД поддържа в исковата молба, че е собственик на следните недвижими имоти: 1/апартамент № 7, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.7, находящ се в гр. София, район ****, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.206.144.1; 2/апартамент № 8, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.8, находящ се в гр. София, район ****, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.206.144.1; 3/Гараж № 13, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.60, находящ се в гр. София, район **** в сграда с идентификатор 68134.206.144.1,

В исковата молба се поддържа, че имотите са завещани на болницата от Г. Л.С., със саморъчно завещание, обявено от нотариус В. Я., рег. № 265 на НК с район на действие – СРС, вписано в Службата по вписванията – София, акт № 271, том 5, дело № 24 710 от 23.06.2020 г. От момента на обявяване на завещанието до настоящия момент болницата не може за влезе във владения на процесните имоти, тъй като същите се владеят без основание от ответницата М. Л. П.. Представители на болницата са посетили имотите на 15.07.2020 г., като са установили, че същите са заключени и по информация от съседите се ползват от трети лица. Ищецът сочи, че е сезирал СРП със сигнал с изх. № 02-1786/24.08.2020 г. за извършено нарушение, засягащо нейната собственост. В хода на извършената от СРП проверка е установено, че процесните имоти се владеят от Е.С.Г. и дъщеря ѝ М. Л. П., като същите заявяват, че имотите са им дарени приживе от завещателя Г. Л.С.. При направена справка в имотния регистър, е установено, че такова дарение не е отбелязано по партидата на

завещателя, както и друга прехвърлителна сделка.

Ищецът сочи, че по информация от съсед, Е.С.Г. е починала и към настоящия момент, ответницата М. Л. П. продължава да владее имотите без основание и без да заплаща на ищеца обезщетение за лишаване от ползването им.

Сочи, че когато едно лице ползва чужд имот, без да има правно основание за това, то лишава собственика от възможността да ползва имота, лично или чрез трето лице, като извлича доходи от него. С оглед на това, от датата на смъртта на завещателя – 09.01.2019 г., ответницата, ползвайки процесните имоти, се е обогатила неоснователно, за сметка на болницата. Ответницата ползва фактически имотите, като си спестява наема, който би плащала за тяхното ползване. Следователно, ползата от която е лишена болницата, следва да се определи въз основа на месечния наем за имотите.

Ето защо, УМБАЛ „Александровска“ ЕАД моли съда, да бъде признато по отношение на М. Л. П., че ищецът е собственик на следните недвижими имоти, находящи се в гр. София, район ****, а именно: апартамент № 7, апартамент № 8 и гараж № 13, както и да бъде осъдена ответницата да му предаде владението на описаните имоти, както и да бъде осъдена ответницата да му да заплати обезщетение в размер на 80 000 лв. за ползване на недвижимите имоти, за периода от 09.01.2019 г. до 07.09.2023г., ведно със законна лихва от датата на завеждане на исковата молба до плащането.

Ответницата М. Л. П. (К.) оспорва исковете по основание и размер. Релевира възразение, че е придобила имотите по давност от м. ноември 2004 г. до момента, в който период е включено и владението упражнявано от нейната майка Е.Г., като предявява и насрещен инцидентен установителен иск, за установяване по отношение на ищеца, че е придобила имотите по давност.

С протоколно определение от 15.12.2025 г., производството по насрещния иск е прекратено, като определението е редовно връчено на ответницата на 27.05.2026 г. и не е обжалвано.

Съдът, след като взе предвид доводите на страните и след оценка на събраните по делото доказателства, при спазване на разпоредбите на чл. 235 ГПК, намира следното:

Съгласно чл. 108 ЗС, собственикът може да иска своята вещ от всяко лице, което я владее или държи без да има основание за това.

Видно от представения нотариален акт № 043, том I, рег. № 642, дело № 035 от 16.04.2002 г., Г. Л.С. е собственик на процесните имоти, като същият ги е придобил срещу учредяване на суперфиция в полза на „Изола Петров“ ЕООД.

Представен е сигнал до СРП, изходящ от ищеца, във връзка с процесното завещание.

По делото е представено саморъчно завещание от 05.03.2007 г., съставено от Г. Л.С. С., починал на 09.01.2019 г., съдържащо множество завещателни разпореждания, като в т. 7 са посочени процесните имоти. Завещанието е обявено на 06.02.2019 г. от нотариус В. Я., с протокол от същата дата, по съхраняването по дело № 006/06.03.2007 г. по описа на

нотариус А.П. саморъчно завещание.

От заключението на приетата по делото съдебно-счетоводна експертиза, се установява, че общо обезщетението по чл. 59, ал. 1 от ЗЗД, за процесния период е в размер на 48 511 евро.

Съгласно изискванията на Закона за наследството, за да се придобие валидно правото на собственост въз основа на завещание, същото следва да отговаря на изискванията на чл. 25 и сл. от Закона за наследството и да бъде валидно, т.е. да отговаря и на изискванията на чл. 42 от Закона за наследството.

Видно от съдържанието на саморъчното завещание от 05.03.2007 г., съставено от Г. Л.С., т. 7 от същото, процесните имоти са завещани на Психиатричната клиника, Диспансерно отделение при Александровска болница, находяща се в гр. София. Съгласно Закона за лечебните заведения, отделението е вътрешно-организационно звено, което не може да бъде страна по договори, не притежава собствено имущество и не носи самостоятелна отговорност, тъй като е неправосубектно.

Според Закона за наследството, всяко физическо или юридическо лице, както и държавата и общините могат да придобият имущество по завещание. В случая, заветът е извършен в полза на лице – Психиатрична клиника, което няма право да наследява. Следователно, завещанието е нищожно, на основание чл. 42, б. „а“ от ЗН, поради липса на пасивна завещателна правоспособност. Съдът намира, че не може да тълкува волята на завещателя разширително, доколкото изискванията на ЗН са императивни, а и в завещанието ясно е посочена Психиатричната клиника, а не лечебното заведение, по начин индивидуализиращ волята на завещателя недвусмислено.

Следователно, ищецът не е придобил правото на собственост върху процесните имоти, защото заветът, касателно процесните имоти, е нищожен. При неоснователност на претенцията за собственост, на отхвърляне подлежи и иска за присъждане на обезщетение по чл. 59, ал. 1 от ЗС за ползване на имота.

Мотивиран от горното, Софийски градски съд

РЕШИ:

ОТХВЪРЛЯ предявените искове с правно основание чл. 108 ЗС от УМБАЛ „Александровска“ ЕАД, ЕИК 831605795, гр. София, ул. „Св. Г. Софийски“ № 1, срещу М. Л. П. (К.), ЕГН *****, гр. София, район ****, ет.****, за признаване за установено, че ищецът е собственик на следните недвижими имоти:

1/ апартамент № 7, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.7, находящ се в гр. София, район ****, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.206.144.1, с брой надземни етажи на сградата: 7, брой подземни етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот

с идентификатор 68134.206.144, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от 69,39 кв.м., при съсед: апартамент № 8, улица, апартамент № 6, и стълбище и при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.6 и 68134.206.144.8, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.46 и 68134.206.144.1.47 и над обекта – 68134.206.144.1.15, заедно с мазе № 22 с площ 5,14 кв.м., при съсед: коридор, мазе № 34, мазе № 23 и мазе № 16.

2/ апартамент № 8, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.8, находящ се в гр. София, район ****, на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.206.144.1, с брой надземни етажи на сградата: 7, брой подземни етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.206.144, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от 64,79 кв.м., при съсед: калкан, апартамент № 7, стълбище, улица и вътрешен двор, и при самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.7, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.47 и над обекта – 68134.206.144.1.16, заедно с мазе № 8 с площ от 4,82 кв.м., при съсед: мазе № 7, от две страни коридор и мазе № 14, заедно с 1,38 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от поземления имот, върху който е построена сградата, представляваща поземлен имот с идентификатор 68134.206.144.

3/гараж № 13, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.206.144.1.60, находящ се в гр. София, район ****, ет. -1 в сграда с идентификатор 68134.206.144.1, с брой надземни етажи на сградата: 7, брой подземни етажи: 1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.206.144, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1, със застроена площ от 19,89 кв.м., при съсед: имот I -518, коридор, гараж № 12 и гараж № 14, при граници по кадастрална схема – обекти с идентификатори 68134.206.144.1.59 и 68134.206.144.61, под обекта – няма и над обекта – няма, заедно с 0,33% от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата, представляваща поземлен имот с идентификатор 68134.206.144 и за предаване на владението върху гореописаните имоти.

ОТХВЪРЛЯ предявения иск с правно основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗД от УМБАЛ „Александровска“ ЕАД, ЕИК 831605795, гр. София, ул. „Св. Г. Софийски“ № 1, срещу М. Л. П. (К.), ЕГН *****, гр. София, район ****, ет.****, за заплащане на обезщетение в размер на 40 903,35 евро (80 000 лв.) за ползване на процесните недвижимите имоти, за периода от 09.01.2019 г. до 07.09.2023г., ведно със законна лихва от датата на завеждане на исковата молба – 07.09.2023 г. до плащането.

Решението може да се обжалва с въззивна жалба пред Софийски апелативен съд, в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Софийски градски съд: _____