

ПРОТОКОЛ

№ 70

гр. Стара Загора, 17.02.2026 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – СТАРА ЗАГОРА, ПА ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на седемнадесети февруари през две хиляди двадесет и шеста година в следния състав:

Председател: Мариана М. Мавродиева

Членове: Веселина К. Мишова
Орлин Н. Летов

при участието на секретаря Катерина Ив. Маджова

Сложи за разглеждане докладваното от Мариана М. Мавродиева Въззивно гражданско дело № 20255500500681 по описа за 2025 година.

На именното повикване в 09:30 часа се явиха:

На второ четене, след спазване разпоредбата на чл.142, ал.1 от ГПК.

ВЪЗЗИВНИК: „А.Ю.“ ЕАД – редовно уведомени от миналото с.з., представляват се от адв.Д. М. от АК - София, редовно упълномощен от по-рано.

ВЪЗЗИВАЕМ: „А.“ ЕООД – уведомени от миналото с.з., явява се управителят А.К., заедно с адв. Х. П. от АК – Хасково, редовно упълномощена от по-рано.

АДВ.М.: Да се даде ход на делото.

АДВ.П.: Да се даде ход на делото.

Тъй като не са налице процесуални пречки, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

Докладва, че на 13.02.2026г. е постъпило проекто-споразумение, постигнато между страните.

АДВ.М.: Постигнахме споразумение. В тази връзка, моля да потвърдите

същото, като съдебна спогодба с оглед прекратяване на настоящия съдебен спор.

УПРАВИТЕЛ А.К.: Съгласен съм.

АДВ.П.: Наистина постигнахме спогодба. Моля да приемете едно уточнение в чл.1, ал.1 е посочена датата 13.02.2026г., тази дата да бъде 22.02.2026г. И още едно уточнение в ал.2 на чл.1 е посочено, че договорът е сключен на 10.02.2026г. и влиза в сила на 01.08.2025г., вместо посочената 2026г. Това са двете неща, по които правим корекция и моля съдът да одобри споразумението с нарочен акт, както и да прекрати производството.

АДВ.М.: Съгласен съм с тези уточнения. Моля да ми се възстанови половината такса.

Съдът възпроизвежда в съдебния протокол съдържанието на постигнатата между страните съдебна спогодба, като се нанесат съответните изменения в нея във връзка с датата по чл.1, ал.1 за срока за заплащане на сумата да бъде 22.02.2026г. и ал.2 на чл.1 договорът между страните да влиза в сила от 01.08.2025г.

СЪДЕБНА СПОГОДБА:

Страните по гр.д. № 681/2025г. по описа на Старозагорския окръжен съд:

„А.Ю.“ ЕАД, представлявани от адв.Д. М. от АК - София, с изрично пълномощно за сключване на спогодба от управителя
и „А.“ ЕООД – представлявани от управителя А.К., заедно с адв. Х. П. от АК – Хасково, редовно упълномощена от по-рано

1.Като взеха предвид, че от страна на „А.“ ЕООД е предявена искова молба против „А.Ю.“ ЕАД, с която са предявени обективно съединени иски за следното: Да се признае, че „А.“ ЕООД е собственик на основание изтекъл срок на учредено безвъзмездно и срочно право на строеж на Котелно помещение с навес за дърва с идентификатор 550921.149.435.2, както и да се осъди „А.Ю.“ ЕАД да предаде владението на описаната по-горе сграда на „А.“ ЕООД; Да се осъди „А.Ю.“ ЕАД да заплати на „А.“ ЕООД обезщетение за ползване на описаната по-горе сграда без основание за периода от 10.01.2024 г. до 10.12.2024 г., както и обезщетение за забава за плащане на претендираното обезщетение за периода от 10.01.2024 г. до 10.12.2024 г.;

2. Въз основа на описаната в т.1 по-горе искова молба е образувано гр. д. № 3328/2024г. по описа за 2024 г. по описа на Районен съд – град Казанлък, по което е постановено Решение с рег. № 492/11.07.2025 г. Против Решение с рег. № 492/11.07.2025 г. е подадена въззивна жалба от „А.Ю.“ ЕАД, по която е образувано гр. д. № 681/2025г., II-а Граждански състав при Окръжен съд – гр.

Стара Загора;

3. Между страните е сключен и подписан Договор за наем от 10.02.2026 г., в чийто предмет е включена и описаната в т.1 по-горе сграда, която е предоставена за временно и възмездно ползване от „А.“ ЕООД на „А.Ю.“ ЕАД;

4. Страните приемат и се съгласяват, че размерът на дължимото от „А.Ю.“ ЕАД обезщетение за ползване на Котелно помещение с навес за дърва с идентификатор 550921.149.435.2, без основание за периода от 10.01.2024 г. до 10.12.2024 г. е в размер на **360,28 лева (триста и шестдесет лева и двадесет и осем стотинки) месечно** или в общ размер от 3 963,08 лева (три хиляди деветстотин шестдесет и три лева и осем стотинки) за периода от 10.01.2024 г. до 10.12.2024 г.,

Страните СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

Член 1 (1) „А.Ю.“ ЕАД се задължава в срок не по-късно от 22.02.2026 г. (двадесет и втори февруари две хиляди двадесет и шеста година) да заплати на „А.“ ЕООД сумата от 2 026,29 евро (две хиляди, двадесет и шест евро и двадесет и девет евроцента), представляваща левовата равностойност на 3 963,08 лева (три хиляди, деветстотин шестдесет и три лева и осем стотинки), платима по банков път по следната банкова сметка на „А.“ ЕООД, а именно: IBAN BG***, открита при „Банка ДСК“ ЕАД.

(2) Страните в процеса се споразумяват, че Котелно помещение с навес за дърва с идентификатор 550921.149.435.2 е собственост на „А.“ ЕООД, но държането върху същото е предадено на „А.Ю.“ ЕАД съгласно договор за наем, сключен между страните на 10.02.2026 г. и влизащ в сила на 01.08.2025 г. В тази връзка „А.“ ЕООД се отказва от претенцията си срещу „А.Ю.“ ЕАД по чл. 108 от ЗЗД за предаване на владението върху Котелно помещение с навес за дърва с идентификатор 550921.149.435.2.

(3) Страните се споразумяват да се явят в съдебно заседание пред Окръжен съд – Стара Загора, насрочено за 17.02.2026 г. от 09:30 ч., в което да утвърдят съдебна спогодба за исковете по чл. 59 и чл. 86, ал. 1 от ЗЗД съгласно уговореното в ал. 3 по-горе и в чл. 2 по-долу.

(4) Със заплащане на сумата по ал.1 по – горе страните приемат и се съгласяват, че са уредили изцяло отношенията си по предявените искове по исквата молба на „А.“ ЕООД, по която искова молба е образувано гр. д. № 3328 по описа за 2024 г. по описа на Районен съд – град Казанлък и че последното следва да бъде прекратено на основание чл. 234 от ГПК – след одобрението на настоящата спогодба от съда.

Член 2 Страните приемат и се съгласяват, че направените от всяка от тях разноски в това число за държавни такси, депозити за вещи лица и за адвокатско възнаграждение по описаните по-горе съдебни производства остават за сметка на страната, която ги е направила и няма да имат каквито и

да е взаимни претенции за тези разноски.

СПОГОДИЛИ СЕ:

ЗА „А.Ю.“ ЕАД

ЗА „А.“ ЕООД

(адв.Д. М.)

(А.К.)

Съдът намира, че постигнатото споразумение между страните не противоречи на морала и закона, поради което следва да бъде одобрено,

За това,

ОПРЕДЕЛИ:

ОДОБРЯВА постигнатото между страните споразумение.

ПРЕКРАТЯВА производството по в.гр.д. № 681/2025 г. по описа на ОС – Стара Загора.

ОБЕЗСИЛВА Решение № 492/11.07.2025г., постановено по гр.д. № 3328/2024г. по описа на Районен съд – Казанлък.

ДА СЕ ВЪРНЕ на осн. чл. 78, ал. 9 от ГПК половината от първоначално внесената Държавна такса по делото на ОС – 62.43 евро на въззивника „А.Ю.“, гр.П.б., представлявано от Ц.П.Р..

Определението за прекратяване може да се обжалва в 1-седмичен срок от днес пред Апелативен съд – Пловдив.

Протоколът се изготви в съдебно заседание, което приключи в 09:55 часа.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____

Секретар: _____