

ПРОТОКОЛ

№ 665

гр. Разград, 20.09.2022 г.

РАЙОНЕН СЪД – РАЗГРАД в публично заседание на двадесети септември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: СИЛВИНА Д. Й.А

при участието на секретаря ГАЛЯ МАВРОДИНОВА

Сложи за разглеждане докладваното от СИЛВИНА Д. Й.А Гражданско дело № 20223330100259 по описа за 2022 година.

На именното повикване в 16:00 часа се явиха:

ИЩЦАТА Ж. А.а редовно призована, се явява се лично и с адв. Й., отпреди.

ОТВЕТНИКЪТ не се явява. За него особения му представител, назначен от съда адв. Й..

АДВ. Й.: Да се даде ход на делото.

АДВ. Й.: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че липсват процесуални пречки по даване ход на делото, поради което

О П Р Е Д Е Л И: ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО. СЪДЪТ ДОКЛАДВА ДЕЛОТО:

Делото е образувано за подялба на недвижим имот, собственост на страните. Депозирана е искова молба от Ж. Д. А. с ЕГН-***** от град Разград, община Разград, област Разград, *****, чрез процесуалния му представител адв. Й. при АК – Разград, със съдебен адрес: *****, против Б. А. Р. с ЕГН *****, с постоянен адрес: село Езерче, община Цар Калоян, област Разград, ул. *****, за допускане до делба на недвижимия имот, собственост и на двамата. Ищцата посочва, че с ответника по иска са съсобственици на следният недвижим имот, а именно САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61710.504.78.26.82 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, седемдесет и осем, точка, двадесет и шест, точка, осемдесет и две) по одобрените със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на ИД на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград, с административен адрес: гр. Разград, ***** (двадесет и шест), вх. 3, етаж 8 (осми), апартамент 22 (двадесет и две), общ. Разград, обл. Разград, находящ се на етаж 8 в сграда с идентификатор 61710.504.78.26 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин и четири, точка, седемдесет и осем, точка, двадесет и шест), която сграда е построена в поземлен имот, с идентификатор 61710.504.78 (шестдесет и една хиляди седемстотин и десет, точка, петстотин

и четири, точка, седемдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ 57.09 кв.м. (петдесет и седем цяло и девет стотни квадратни метра), състоящо се от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, съседни самостоятелни обекти в сградата. При съседи: на същия етаж: 61710.504.78.26.83, 61710.504.78.26.108, под обекта: 61710.504.78.26.79, и над обекта - няма, заедно с прилежащото избено помещение № 22 (двадесет и две), със застроена площ 2.27 кв.м. (две цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра), при граници за избеното помещение: отляво: стена, отдясно: избено помещение № 23, отгоре - първи жилищен етаж, както и 3.89 % (три цяло и осемдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и 6.92 %)шест цяло и деветдесет и две стотни процента) идеални части от правото на строеж върху мястото. По силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 41, том III, рег. № 5320, дело № 349 от 12.06.2006 г. на нотариус Виолета Тодорова с рег. № 312 на НК, вписан в рег. на РРС, с вх. рег. № 2795 от 12.06.2006 г., акт № 100, том 8, дело №1755/2006 г., партидна книга: стр. 29738 страните придобили в равен дял по 1/2 ид.ч. (една втора идеална част), в обикновена съсобственост, гореописаният недвижим имот с кредит, отпуснат от „Банка ДСК“ ЕАД. Ищцата посочва, че с ответника не могат доброволно да поделят описания имот, поради което се моли да бъде до делба между страните при квоти 1/2 (една втора), за всеки. Ответникът чрез особения си представител счита иска за допустим и основателен. Не възразява да бъде допусната. По отношение на останалите искания посочва, че са предмет на втора фаза. Исковата молба е допустима.

ПРОЕКТ ЗА ДОКЛАД: чл. 146, ал. 1, т. 1 от ГПК: Обстоятелствата, от които произтичат претендираните от ищцата права: придобиване на имота от страните чрез покупко-продажба; чл. 146, ал. 1, т. 2 от ГПК: Правна квалификация: чл. 34 от ЗС, респективно по чл. 344, ал. 1 от ГПК. чл. 146, ал. 1, т. 3 от ГПК: Всички обстоятелства се нуждаят от доказване. чл. 146, ал. 1, т. 5 от ГПК: Ищецът по иск за делба следва да докаже съсобствеността, имотът по отношение, на който е възникнала, съсобствениците и идеалните им части. Ангажирани са писмени доказателства, приложени към исковата молба, които са относими към предмета на делото, допустими за нуждите на съдебното производство и необходими за разглеждането на исковата молба.

ИЩЦАТА: Към момента аз живея в имота. Живяла съм с ответника в имота до 2012 година, когато декември месец той ме напусна, а аз останах да живея в имота с децата си.

АДВ. Й.: Нямам възражения по доклада.

АДВ. Й.: Нямам възражения по доклада.

КАТО взе предвид становището на страните във връзка с доклада по делото и липсата на възражения, на основание чл. 146 от ГПК съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОБЯВЯВА за окончателен проекта за доклад, който се съдържа в мотивите на определението.

С ОГЛЕД приложените доказателства и като прецени, че същите са допустими, относими и необходими за разглеждане на молбата,

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА представените доказателства - нотариален акт за покупко-

продажба на недв. имот № 41, том III, рег. № 5320, дело № 349 от 12.06.2006 г. на нотариус Виолета Тодорова, с рег. № 312 на НК, схема № 15-74482/25.01.2022 г. на СГКК-Разград, удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 67050000357/04.02.2022 г.

АДВ. Й.: Няма да соча други доказателства.

АДВ. Й.: Няма да соча други доказателства.

СЪДЪТ счете делото за изяснено от фактическа страна и

О П Р Е Д Е Л И:

**ОБЯВЯВА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ ЗА ПРИКЛЮЧЕНО
ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО**

АДВ. Й.: Моля да допуснете до делба процесния имот.

АДВ. Й.: Предявеният иск за делба на недвижимия имот е основателен. Не възразявам да се допусне до делба при равни права придобития от страните процесен имот.

СЪДЪТ счете делото за изяснено от фактическа страна и обяви, че ще се произнесе с решение в законно установения срок.

ЗАСЕДАНИЕТО приключи в 16.31 часа.

ПРОТОКОЛЪТ изготвен днес в съдебно заседание.

Съдия при Районен съд – Разград: _____

Секретар: _____