

РЕШЕНИЕ

№ 77

гр. гр. Лом, 29.03.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛОМ, ПЕТИ СЪСТАВ, в публично заседание на петнадесети февруари през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Елица Юл. Орманова

при участието на секретаря Мартина Здр. Здравкова
като разгледа докладваното от Елица Юл. Орманова Гражданско дело № 20211620101798 по описа за 2021 година

Производството по делото е по чл. 34 от ЗС вр. чл. 69 ЗН по реда на чл. 341 и следващите от ГПК, в първа фаза на делбата.

Образувано е по искова молба, постъпила от СЛ. Н. Д. с ЕГН *****, с адрес: и М. ЛЮБ. М. с ЕГН *****, с адрес: , двамата със съдебен адрес: , представлявани от адв. Е.В. от ДАК, против Д. М. Д., с ЕГН *****, с адрес: , за делба на наследствени недвижими имоти в землището на с. Якимово и с. Дългоделци, област Монтана, а именно: *съгласно Решение № 01 Я/10.02.2000 год. на Поземлена комисия - с. Якимово по преписка № 3711/05.03.1992 год.* в землището на с. Якимово: имот с идентификатор № **87299.134.23** по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-354/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 03.08.2021г., с начин на трайно ползване „нива“, втора категория земя в землището на с. Якимово, обл. Монтана, местност „Силвовото“, с площ 5001 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 134023; имот с идентификатор № **87299.387.30** по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-354/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 11.10.2019г., с начин на трайно ползване „нива“, втора категория земя в землището на с. Якимово, обл. Монтана, местност „Турски валог“, с площ 12192 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 387030; имот с идентификатор № **87299.425.24** по КККР,

одобрили със Заповед РД – 18-354/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 03.08.2021г., с начин на трайно ползване „нива“, втора категория земя, в землището на с. Якимово, обл. Монтана, местност „Горни връх“, с площ 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 425024; и по Решение № ОЗД от 11.09.1997г. на Поземлена комисия – с. Якимово по преписка № 2584 от 12.02.1992г. в землището на с. Дългоделци: имот с идентификатор № 24551.82.27 по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-352/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 03.08.2021г., с начин на трайно ползване „нива“, втора категория земя в землището на с. Дългоделци, обл. Монтана, местност „Комошишки път“, с площ 6761 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 082027.

Твърди се, че ищите и ответника са наследници на общия наследодател М Д. Г, б.ж. на с. Якимово, обл. Монтана, починал на 07.05.1995 год. На същия е възстановено с Решение № 01 Я/10.02.2000 год. на Поземлена комисия - с. Якимово правото на собственост върху земеделски земи по преписка № 3711/05.03.1992 год. в землището на с. Якимово, а именно: нива с площ 5,00 дка, втора категория земя, в местността „Силвовото“, имот № 134023; нива от 12,190 дка, втора категория, местност „Турски валог“, имот № 387030 и нива от 1,00 дка, втора категория земя, местност „Горни връх“, имот с № 425024.

Наследодателят е оставил и по Решение № ОЗД от 11.09.1997г. на Поземлена комисия – с. Якимово правото на собственост върху земеделски земи по преписка № 2584 от 12.02.1992 в землището на с. Дългоделци, а именно: нива от 6,761 дка, втора категория, местност „Комошишки път“, имот № 082027. Твърди се, че с ответника са водени разговори, но същият отказва нивите да бъдат поделени доброволно. Същият подписва договори и получава рентите и полагащите се обезщетения. Искане се да бъде допусната съдебна делба на описаните сънаследствени между страните недвижими имоти.

Писмен отговор в срока по чл. 131, ал. 1 ГПК не е постъпил от ответника.

В съдебно заседание ищите СЛ. Н. Д. и М. ЛЮБ. М. не се явяват, като се представляват от адв. Е.В. от ДАК, която поддържа иска за делба. Претендира делбата да се допусне при квоти по една втора идеални части за всеки един от основните наследници.

Ответникът не се явява в съдебно заседание и не е депозирал писмено становище по иска.

Като взе предвид събраните по делото доказателства съдът намира от фактическа страна следното.

Предявен е иск за допускане и извършване на съдебна делба на недвижими имоти, за които е безспорно, че са наследствени такива за съделителите.

С Решение № 01 Я/10.02.2000 год. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на Поземлена комисия - с. Якимово по преписка № 3711/05.03.1992 год. е възстановено правото на собственост на М Д. Г, с ЕГН *****, б.ж. на с. Якимово, обл. Монтана, върху земеделски земи в землището на с. Якимово, а именно: нива с площ 5,000 дка, втора категория земя, в местността „Силвовото“ - имот № 134023; нива от 12,190 дка, втора категория, местност „Турски валог“ - имот № 387030 и нива от 1,000 дка, втора категория земя, местност „Горни връх“ - имот с № 425024.

С Решение № ОЗД от 11.09.1997г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на Поземлена комисия – с. Якимово правото на собственост върху земеделски земи по преписка № 2584 от 12.02.1992 в землището на с. Дългоделци е възстановено на МД. Г, с ЕГН *****, б.ж. на с. Якимово, обл. Монтана, върху нива от 6,761 дка, втора категория, местност „Комошишки път“ - имот № 082027.

Съгласно представено удостоверение за наследници с изх. № 98/07.03.2019г. и удостоверение за наследници с изх. № 99/07.03.2019г., двете издадени от Община Якимово, Мирон Д. Газибаров, с ЕГН *****, б.ж. на с. Якимово, обл. Монтана, е оставил наследници, както следва:

1.съпруга А К Г с ЕГН *****, починала на 26.02.1996 г., оставила наследници:

1.1. Д. М. Д. с ЕГН ***** –син

1.2.Л М. Д. с ЕГН ***** –син, починал на 25.10.2007г., наследен от СЛ. Н. Д. с ЕГН ***** –съпруга и М. ЛЮБ. М. с ЕГН ***** –син;

2. син Д. М. Д. с ЕГН *****;

3. син Л М. Д. с ЕГН ***** , починал на 25.10.2007г., наследен от СЛ. Н. Д. с ЕГН ***** –съпруга и М. ЛЮБ. М. с ЕГН ***** –син;

Предвид установените данни съдът намира от правна страна следното.

Уважаването на предявения иск предполага установяване на право на собственост на страните върху заявените за делба имоти. Производството е във фазата по допускане на съдебната делба, а именно: с решението си по реда на чл.344, ал.1 ГПК съдът следва да прецени дали е съсобственост по отношение на посочените в исковата молба недвижими имоти, каква е частта на всеки от съделителите, при условие, че се установи такава, като определи и квотите им. Делбата е специфичен способ за прекратяване на съсобственост, който е насочен пряко към този резултат, защото делбата е акт, по силата на който съществуващата съсобственост се прекратява и замества с отделни права на собственост върху отделни обекти, представляващи реални части от общия имот или отделни имоти от няколко общо притежавани

имущества и притежавани отделно от досегашните съсобственици, съразмерно с досегашните им дялове. Правото на делба е потестативно субективно право, което съгласно чл. 34 ЗС може винаги да се упражни, освен ако законът разпорежда друго. Това са случаите на принудителна съсобственост, каквато е тази на общите части в етажната собственост, които докато имат такъв статут, не могат да бъдат предмет на делба. Делба се допуска само на съсобствени (чл. 34, ал. 1 ЗС) и на сънаследствени (чл. 69, ал. 1 ЗН) имоти. Размерът на частите на съделителите в делбата се определя от обема на правото им на съсобственост в имота. С решението по чл. 344 ГПК съдът следва да установи, че тази вещ е съсобствена, респ. сънаследствена, както и какви са дяловете на съделителите в признатата съсобственост.

За процесните недвижими имоти ищците по делото ангажират доказателства, че съсобствеността произтича по силата на наследствено правоприемство. Между страните не е налице спор досежно съсобствеността върху имотите и досежно правата им.

По силата на чл. 5, ал. 1 от ЗН децата на починалия наследяват по равни части, а съгласно чл. 9, ал. 1 ЗН съпругът наследява част, равна на частта на всяко дете. Наследството, оставено от М Д. Г, с ЕГН *****, починал на 07.05.1995г., е преминало в патримониума на неговата съпруга А К Г и двамата му сина – Д. М. Д. и Л. М. Д., т.е. всеки от тях е наследил по 1/3 ид. част от оставеното наследство. След смъртта на А К Г през 1996г. нейният дял от наследството на МГ – 1/3 ид. част, е преминал в патримониума на двамата ѝ сина – Д и Л, като всеки от тях е придобил по 1/6 ид. част от своята майка. Следователно Д и Л, всеки от тях притежавайки от баща си по 1/3 ид. част /равна на 2/6 ид.ч./ от наследството и придобивайки от своята майка още по 1/6 ид. част, са станали собственици всеки от тях на по 3/6 ид. части, равняващи се на 1/2 ид. части от това наследство. След смъртта си Л. М. Д. е наследен от съпругата си СЛ. Н. Д. и сина си М. ЛЮБ. М., т.е. неговата 1/2 ид. част се поделва между двамата, като всеки от тях притежава по 1/4 ид. част.

Вследствие на изложеното по делото е установено по категоричен начин наличието на съсобственост, възникнала от наследяване, по отношение на делбените имоти, както и квотите, полагащи се на ищците и на ответника – съделителите в съсобствеността, като се налага изводът, че предпоставките за допускането им до делба са налице, поради което и съдът следва да уважи иска.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА, основание чл.344, ал.1 ГПК, СЪДЕБНА ДЕЛБА между СЛ. Н. Д.

с ЕГН *****, с адрес:, М. Л. М. с ЕГН *****, с адрес: г и Д. М. Д., с ЕГН *****, с адрес: , по отношение на недвижими имоти, оставени в наследство от М. Д. Г, с ЕГН *****, б.ж. на с. Якимово, обл. Монтана, починал на 07.05.1995г., а именно: *имот с идентификатор № 87299.134.23* по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-354/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 03.08.2021г., с начин на трайно ползване „нива“, втора категория земя в землището на с. Якимово, обл. Монтана, местност „Силвовото“, с площ 5001 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 134023; *имот с идентификатор № 87299.387.30* по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-354/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 11.10.2019г., с начин на трайно ползване „нива“, втора категория земя в землището на с. Якимово, обл. Монтана, местност „Турски валог“, с площ 12192 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 387030 ; *имот с идентификатор № 87299.425.24* по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-354/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 03.08.2021г., с начин на трайно ползване „нива“, втора категория земя, в землището на с. Якимово, обл. Монтана, местност „Горни връх“, с площ 1000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 425024 и *имот с идентификатор № 24551.82.27* по КККР, одобрени със Заповед РД – 18-352/22.05.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 03.08.2021г., с начин на трайно ползване „нива“, втора категория земя в землището на с. Дългоделци, обл. Монтана, местност „Комошишки път“, с площ 6761 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с номер по предходен план имот № 082027; **при права:** 1/2 /една втора/ идеална част за съделителя Д. М. Д., с ЕГН *****, 1/4 /една четвърт/ идеална част за съделителя СЛ. Н. Д. с ЕГН ***** и 1/4 /една четвърт/ идеална част за съделителя М. ЛЮБ. М. с ЕГН *****.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд – Монтана в двуседмичен срок от връчването му на страните.

След влизане на решението в сила делото да се докладва за предприемане на действия по подготовка на производството във втора фаза на делбата.

Съдия при Районен съд – Лом: _____