

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 19820

гр. София, 06.08.2022 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 145 СЪСТАВ, в закрито заседание на
шести август през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: В.Р.Д.

като разгледа докладваното от В.Р.Д. Гражданско дело № 20211110159881 по
описа за 2021 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по чл. 146 ГПК вр. чл. 140 ГПК.

I. Съдът предоставя на страните следния ПРОЕКТО-ДОКЛАД:

Предявен е от Р. ХР. Р. срещу КР. ХР. Р. иск за делба на два недвижими имота –
апартамент . и апартамент . при твърдения, че квотите в съсобствеността са, както следва: за
ищеца – 1/2 ид.ч.; за ответника – 1/2 ид.ч.

Предвид посоченото ищецът моли съда да допусне делба на посочените имоти и при
посочените квоти.

Представят писмени доказателства.

Ответникът КР. ХР. Р. е подал отговор в срока по чл. 131 ГПК, в който признава, че с
ищеца са съсобственици при равни права върху посочените в исковата молба имоти.

Разпределение на доказателствената тежест:

В тежест на ищеца по предявения иск за делба е да докаже съществуването на
съсобственост между страните върху описаните в исковата молба имоти и при посочените
квоти за всеки от съсобствениците.

Безспорни обстоятелства и такива, които не се нуждаят от доказване: Ищецът и
ответникът са съсобственици при равни квоти – по 1/2 ид.ч. на процесните делбени имоти.

II. По доказателствените искания на страните:

Следва да бъдат приети представените по делото писмени доказателства.

Съдът намира предявения иск за редовен и допустим, като след осъществяване на
процедурата по чл. 131 ГПК и след преглед на направените от страните доказателствени
искания, на основание чл. 140, ал. 1 ГПК

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание за **13.10.2022 г. от 10:50 часа**, за която дата и час да се призоват страните, като им се връчи препис от настоящото определение, а на ищеца – и екземпляр от отговора на ответника.

ПРИЕМА представените по делото писмени доказателства.

ПРИКАНВА СТРАНИТЕ КЪМ СПОГОДБА.

УКАЗВА на страните, че ако отсъстват повече от един месец от адреса, който са съобщили по делото или на който веднъж им е било връчено съобщение, са длъжни да уведомят съда за новия си адрес, като при неизпълнение на това задължение всички съобщения ще бъдат приложени към делото и ще се смятат за редовно връчени.

УКАЗВА НА СТРАНИТЕ, че могат да уредят отношенията си чрез правна сделка, с което ще спестят разходи за съдебното производство, като вземат предвид, че съгласно чл. 8 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК по дело за делба се събира такса 4 на сто върху стойността на дяловете, а при спогодба преди съставяне на разделителния протокол – по 2 на сто върху стойността на всеки дял, а съгласно чл. 9 при отхвърляне на молба за делба и при прекратяване на дело за делба не по спогодба се събира такса до 100 лв., но не по-малко от 25 лв.

УКАЗВА на страните, че за приключване на делото със спогодба е необходимо **лично участие** на страните или на **изрично упълномощен** за целта процесуален представител, за който следва да се представи надлежно пълномощно.

УКАЗВА на страните, че за извънсъдебно разрешаване на спора при условията на бързина и ефективност може да бъде използван способът медиация. Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите към Министерство на правосъдието (<http://www.justice.government.bg/MPPublicWeb/default.aspx?id=2>).

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____